ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 2

23.02.2023թ. կնքված N <<ԿՄԱՀ-ԳՀԾՁԲ-23/02>> գնման պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին

 հ. Ակունք << 29>> սեպտեմբերի 2023թ.

«ՀՀ Կոտայքի մարզի Ակունքի համայնքապետարանը», ի դեմս համայնքի ղեկավար Հ. Ռուբենյանի, որը գործում է համայնքապետարանի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), և **<<ԳԻՍ-ԱՐՏ >> ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն՝ Զ.Հովհաննիսյանի**, որը գործում է կազմակերպության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կատարող), մյուս կողմից, երկուսը միասին այսուհետև՝ կողմեր, ղեկավարվելով ՀՀ Կոտայքի մարզի Ակունքի համայնքապետարանի և **<<ԳԻՍ-ԱՐՏ>> ՍՊԸ** -ի միջև 23.02.2023թ. կնքված N <<ԿՄԱՀ-ԳՀԾՁԲ-23/02>> գնման պայմանագրի 4-րդ կետի 4. 1 ենթակետը, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

1. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

Կողմերը որոշեցին՝

1.1 **23.02.2023թ. կնքված N <<ԿՄԱՀ-ԳՀԾՁԲ-23/02>>** գնման պայմանագրով աշխատանքների ծավալները անհրաժեշտությունից ելնելով ավելացնել մինչև 10%-ով և պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

ա. Պայմանագրի 1.1 կետում **Ակունքի համայնքապետարանի կարիքների Համար** << ***Հողամասերի չափագրման և հատակագծերի կազմման>> ծառայությունների մատուցման*** կատարման ընթացքում 4.1 կետում **2 800 000(երկու միլիոն ութ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ** թիվը փոխարինել **<< 3 080 000 (երեք միլիոն ութսուն հազար)>> ՀՀ դրամ** թվով:

2. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

2.1 Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է **23.02.2023** թվականին կողմերի միջև ստորագրված Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.2 Սույն համաձայնագրի անբաժանելի մասն է կազմում հավելված 1-ով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան:

2.3 Սույն համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով:Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

2.4 Սույն համաձայնագիրը կազմված է 5 (հինգ) էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՏԱՐՈՂ
Ակունքի համայնքապետարան	«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
Կոտայքի մ., Ակունք համայնք Կենտրոնական	ՀՀ. ք. Արովյան Հանրապետության 1/2
խճուղի 72 շ.	ՀՎՀՀ 03532649
ՀՎՀՀ 03546083	Բանկը՝ ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ
Բանկը՝ ՀՀ ՖՆ ԿԳ	h/h 2471000757680010
h/h 900102253094	Տնօրեն՝ Զ. Հովհաննիսյան
Համայնքի ղեկավար՝ Հ. Ռուբենյան	
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/
Կ.Տ	

Հավելված N 1
23/02/2023թ. կնքված
N <<ԳՄԱՀ-ԳՀՄԶԲ-23/02>> ծածկագրով պայմանագրում
փոփոխություններ կատարելու նպատակով
29 /09 / 2023 կնքված համաձայնագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

Ծառայության							
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգմանը (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	ընդհանուր գինը/ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	ժամկետը
2	71251100/3	Հողամասերի չափագրմանև հատակագծերի կազմման ծառայություներ	քմ	280 000		Կատարողը նշված ծառայության մատուցումը իրականացնում է համայնքի տարածքում, իսկ մատուցվող ծառայության արդյունքը հանձնում է ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գ.Աբովյան Կենտրոնական խճուղի 72	Ծառայությունների գնումը կիրականացվի համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում՝ առավելագույն քանակների շրջանակներում պատվիրատուի կողմից ներկայացված հայտերի (պատվերների) հիման վրա, ընդ որում, Կատարողը հայտը (պատվերը) ստանալուց հետո անշարժ գույքի չափագրումը, հատակագծի կազմումը և համայնքապետարանին տրամադրումը պետք է իրականացնի մինչև 5 օրյա ժամկետում: Պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու օրվանից սկսած մինչև 22.12.2023թթ.

** ծառայության մատուցման վերջնաժամկետը չի կարող ավել լինել, քան փվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:*

*** Եթե պայմանագիրը կնքվում է "Գնումների մասին" ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ մասի հիման վրա, ապա սյունակում ժամկետի հաշվարկը սահմանվում է օրացուցային օրերով՝ հաշվարկն իրականացնելով ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում կողմերի միջև կնքվող համաձայնագրի ուժի մեջ մտնելու օրվանից:*

Անվանումը	չափման միավոր	քանակ	գին	գումար
1. Մինչև 2000 քմ չկառուցապատված հողամասի չափագրում և հատակագծերի կազմում	հատ		15 000	
2. Չկառուցապատված 2001-5000 քմ-ից ավելի հողամասի չափագրում և հատակագծերի կազմում	Հատ		20 000	
3. Մինչև 5001-20000քմ չկառուցապատված արտադրական, հասարակական և գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի չափագրում և հատակագծերի կազմում	Հատ		45 000	

4. 20 001 -100 000 քմ չկառուցապատված արտադրական, հասարակական և գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի չափագրում և հատակագծերի կազմում	հատ		55 000	
5. 100 001 -300 000 քմ չկառուցապատված արտադրական, հասարակական և գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի չափագրում և հատակագծերի կազմում	հատ		120 000	
6. 300 001 -600 000 քմ չկառուցապատված արտադրական, հասարակական և գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի չափագրում և հատակագծերի կազմում	հատ		200 000	
ընդամենը				2 800 000

ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԿԱԶՄՄԱՆ

ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ակունքի համայնքապետարանի պատվերով Կատարողի կողմից պետք է կազմվեն և տրամադրվեն հողամասերի հատակագծեր, որոնք պետք է համապատասխանեն ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 08.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով սահմանված հողամասի հատակագծին ներկայացվող ներքոհիշյալ պարտադիր պահանջներին և սահմանված կարգին: Հողամասերը տեղակայված են համայնքի տարածքում: Յուրաքանչյուր անգամ պատվեր տալուց պատվիրատուի կողմից հստակ կնշվի չափագրման ենթակա հողամասի գտնվելու վայրը:

Պատվիրատուի կողմից նույն օրում հնարավոր մեկից ավելի պատվերի դեպքում հաշվարկվում է ստորև նշված ժամկետները:

Հատակագծեր կազմողը պատվերը ստանալուց հետո հողամասերի չափագրումը, հատակագծի կազմումը և տրամադրումը պետք է իրականացնի մինչև 5 օրյա ժամկետում: Նշված ժամկետներում ծառայության արդյունքները չներկայացնելու դեպքում պետք է տրամադրվի գրավոր պարզաբանում: Համայնքի կողմից ներկայացված պարզաբանումը ոչ հիմնավոր գնահատվելու դեպքում՝ ուշացված ժամկետների մասով կիրառվում են պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցները:

Հատակագծեր կազմողը պարտավոր է մինչև հողամասի պետական գրանցումը՝ հատակագծերում անվճար կատարել անհրաժեշտ ուղղումներ և փոփոխություններ՝ առաջադրանքը ստանալուց հետո վերը նշված ժամկետներում (ըստ հողամասի տեղակայման վայրի):

Եթե պայմանագրի կատարման ընթացքում պարզվի, որ հատակագիծը կազմելու համար անհրաժեշտ են սույն տեխնիկական բնութագրով չնախատեսված հետազոտություններ կամ այլ գործողություններ, ապա դրանք իրականացվում են Կատարողի կողմից՝ առանց լրացուցիչ վճարի:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՁԵՎԸ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

10. Հողամասի հատակագիծը կազմվում է համապատասխան իրավական ակտերով փոխանցված, հատկացված կամ իրավունքների պետական գրանցում ստացած հողամասի չափերով՝ նշելով և համարակալելով բոլոր շրջադարձային (բեկման) կետերը, կոորդինատները, դրանց միջև եղած երկարությունները՝ հորիզոնական պրոյեկցիաներով: ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հատկացված հողամասի սահմանները հատակագծում ամբողջությամբ պատկերվում է չընդհատվող գծերով:

1) ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հատկացված հողամասին կից ինքնակամ զբաղեցված հողամասի առկայության դեպքում անհրաժեշտ է ընդհանուր սահմանագիծը գծել ընդհատված գծերով: Հողամասի հատակագծային հատվածում գծվում է միայն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հատկացված հողամասը:

11. Ենթակառուցվածքների օբյեկտները (գազամատակարարման, ջրամատակարարման, կոյուղատար և այլ նշանակության խողովակաշարերի ստորգետնյա, վերգետնյա և օդային ուղիներ, էլեկտրամատակարարման, կապի մալուխային գծեր, ավտոմոբիլային և երկաթուղային ճանապարհներ ու այլ ենթակառուցվածքների հաղորդակցության գծեր, դրանց հենասյուներ, հորեր, կից այլ շինություններ), դրանց կառուցման և սպասարկման համար հատկացված հողամասերը շրջադարձային (բեկման) կետերի կոորդինատներով արտացոլվում են հողամասի հատակագծում, իսկ դրանց կազմում գտնվող շինությունները՝ շինությունների հատակագծում:

12. Հողամասի հանութագրման ընթացքում արտաքին սահմաններով չափագրվում են նաև հողամասում գտնվող բոլոր շինությունները, որոնք համարակալվում և ըստ տեղադրության արտացոլվում են հողամասի հատակագծում:

13. Հողամասի հատակագծում բոլոր շինությունների արտաքին սահմանները գծագրվում են չընդհատվող գծերով:

14. Ինքնակամ կառուցված կամ այլ անձին պատկանող շինությունները նշագծվում (շտրիխապատվում) են տարբեր պայմանական նշաններով, որոնց վերաբերյալ բացատրությունը բերվում է հատակագծի «Լրացուցիչ նշումներ» հատվածում:

15. Հողամասի հատակագծում օգտագործված այլ պայմանական նշանների վերաբերյալ բացատրությունը բերվում է հատակագծի «Լրացուցիչ նշումներ» հատվածում:

16. Չափագրվում են քարե և/կամ բետոնե պարիսպների երկարությունը, լայնությունը և բարձրությունը: Այդ պարիսպները հողամասի հատակագծում նշվում են պարիսպի հաստությամբ չընդհատվող գծերով:

17. Եթե հողամասում կան տարածքներ, որոնք պատվիրատուին տրամադրվում են այլ իրավունքներով, ապա հատակագծի վրա այդ տարածքը նշագծվում (շտրիխապատվում) է և հատակագծի «Լրացուցիչ նշումներ» բաժնում կատարվում է համապատասխան նշում՝ դրա մակերեսի, այլ իրավունքով տրամադրման վերաբերյալ:

18. Բաժանվող հողամասի հատակագիծը ներկայացվում է սխեմայով (Ձև 2), հետևյալ կերպ. պատկերվում է ընդհանուր հողամասը՝ բաժանված առանձին մասերի, որոնք շտրիխապատվում են և համարակալվում: Հողամասը երկուսից ավելի միավորների բաժանման դեպքում տարբեր հողամասերի համար շտրիխապատումը պետք է միմյանցից տարբերվի: Սխեմայում նշվում են նաև բոլոր հողամասերի մակերեսները: Բաժանվող յուրաքանչյուր մասի համար սահմանված կարգով կազմվում է նաև առանձնացված հողամասի հատակագիծը (Ձև 1): Բաժանման սխեման բոլոր առանձնացվող մասերի համար մնում է նույնը:

19. Միավորվող հողամասերի հատակագիծը ներկայացվում է սխեմայով (Ձև 2), որի վրա պատկերվում են միավորվող հողամասերը և համարակալվում են: Սխեմայում նշվում են նաև բոլոր հողամասերի մակերեսները: Միավորված հողամասի համար սահմանված կարգով կազմվում է առանձին հատակագիծ (Ձև 1):

20. Հողամասի հատակագիծը կազմվում է Ձև 1-ում ներկայացված ձևով:

21. Հողամասի հատակագծի կազմման համար պետք է լրացվեն և պահպանվեն հետևյալ պահանջները.

1) Հողամասի հատակագծի առաջին էջում՝ «Հողամասի հատակագիծ» գլխատառերով նշագրումից ներքևի մասի ձախ կողմում լրացվում է սեփականատիրոջ տվյալները (ֆիզիկական անձի անուն, ազգանուն կամ իրավաբանական անձի անվանում):

3) Համայնքային կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման, ինչպես նաև սահմանված կարգով կադաստրային քարտեզի ուղղման ժամանակ հատակագծի վերևի աջ անկյունում՝ «Հաստատում եմ» տողում, լրացվում է համայնքի ղեկավարի անունը, ազգանունը, ստորագրվում է համայնքի ղեկավարի կողմից և կնքվում է:

4) Հողամասի և շինությունների շրջագարձային (բեկման) կետերը համարակալվում են թվերով՝ աճման կարգով, ժամացույցի սլաքի շարժման ուղղությամբ:

5) Հողամասի հատակագիծը գծագրվում է 1:200, 1:500, 1:1'000, 1:2'000, 1:5'000 կամ 1:10'000, մասշտաբով՝ կախված տրամադրվող հողամասի չափից:

6) Հատակագծի ներքևի ձախ հատվածում նշվում են՝

ա. հողամասի մակերեսը՝ հեկտարով (0.00000 ճշտությամբ),

բ. հողամասի կադաստրային ծածկագիրը, եթե այդպիսին կա,

գ. հողամասի նպատակային նշանակությունը,

դ. հողամասի գործառնական նշանակությունները կամ հողատեսքը:

7) Հատակագծի ներքևի միջին հատվածում նշվում են հողամասի շրջագարձային (բեկման) կետերի համարները, կոորդինատները՝ WGS-84 (Վի Ջի ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով, այդ կետերի միջև գծային չափերը՝ հորիզոնական պրոյեկցիաներով: Եթե հողամասի շրջագարձային բեկման կետերի քանակն այնպիսին է, որ դրանք հնարավոր չէ տեղադրել սույն կետով նշված հատվածում, ապա համապատասխան տվյալները կարող են տեղադրվել թղթի հակառակ երեսին կամ հաջորդ թղթի վրա, որտեղ նշվում է նաև շինությունների համարները ըստ հողամասի հատակագծի, շինության անվանումը (գործառնական նշանակությունը), շրջագարձային (բեկման) կետերի համարները, կոորդինատները՝ WGS-84 (Վի Ջի ԷՍ-84) (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով, և եզրագծերի հորիզոնական պրոյեկցիաների երկարությունները:

23. Հողամասի հատակագծի բոլոր էջերի ներքևի աջ մասում լրացվում է որակավորում ունեցող անձի անուն-ազգանունը, որակավորման վկայականի համարը, ԱՁ/իրավաբանական անձի անվանումը, ՀՎՀՀ-ն, չափագրման օրը, հատակագծի թողարկման օրը, և այն ստորագրվում ու հաստատվում է ԱՁ/իրավաբանական անձի և որակավորում ունեցող անձի կողմից:

24. Ծառայությունները մատուցվելու են կարիքն առաջանալու պահանջին համապատասխան՝ յուրաքանչյուր մինչև 10 միավոր ծառայության համար պահանջն առաջանալու օրվանից հաշված 5 օրացույցային օրվա ընթացքում:

Վճարումները կատարվելու են մատուցված ծառայություններին համապատասխան:

Անհրաժեշտության դեպքում իրականացնել քարտեզի ուղղում:

Մասնակիցը պետք է ունենա չափագրման ոլորտում որակավորման վկայակա

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՏԱՐՈՂ
Ակունքի համայնքապետարան	«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
Կոտայքի մ., Ակունք համայնք Կենտրոնական խճուղի 72 շ.	ՀՀ. ք. Աբովյան Հանրապետության 1/2
ՀՎՀՀ 03546083	ՀՎՀՀ 03532649
Բանկը՝ ՀՀ ՖՆ ԿԳ	Բանկը ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ
հ/հ 900102253094	հ/հ 2471000787680010
Համայնքի ղեկավար՝ Է. Ռուբենյան	Տնօրեն՝ Ջ. Հովհաննիսյան
---------------- /ստորագրություն/	---------------- /ստորագրություն/
Կ.Տ	Կ.Տ

Հավելված N 1
23/02/2023թ. կնքված
N <<ԿՄԱՀ-ԳՀԾՁԲ-23/02>> ծածկագրով պայմանագրում
փոփոխություններ կատարելու նպատակով
29 /09 / 2023 կնքված համաձայնագրի

Ծառայության															
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2023թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում**												
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	71251100/3	Հողամասերի չափագրմանև հատակագծերի կազմման ծառայություններ	...	Դրամական միջոցների փոխանցումը կկատարվի փաստացի մատուցված ծառայության և հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա	Դրամական միջոցների փոխանցումը կկատարվի փաստացի մատուցված ծառայության և հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա	Դրամական միջոցների փոխանցումը կկատարվի փաստացի մատուցված ծառայության և հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա	Դրամական միջոցների փոխանցումը կկատարվի փաստացի մատուցված ծառայության և հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա	Դրամական միջոցների փոխանցումը կկատարվի փաստացի մատուցված ծառայության և հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա	Դրամական միջոցների փոխանցումը կկատարվի փաստացի մատուցված ծառայության և հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա	Դրամական միջոցների փոխանցումը կկատարվի փաստացի մատուցված ծառայության և հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա	Դրամական միջոցների փոխանցումը կկատարվի փաստացի մատուցված ծառայության և հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա	Դրամական միջոցների փոխանցումը կկատարվի փաստացի մատուցված ծառայության և հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա	Դրամական միջոցների փոխանցումը կկատարվի փաստացի մատուցված ծառայության և հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա	280 000	280 000

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
Ակունքի համայնքապետարան
Կոտայքի մ., Ակունք համայնք Կենտրոնական
խճուղի 72 շ.
ՀՎՀՀ 03546083
Բանկը՝ ՀՀ ՖՆ ԿԳ
հ/հ 900102253094
Համայնքի ղեկավար՝ Հ. Ռուբենյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՏԱՐՈՂ
«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՀ. ք. Աբովյան Հանրապետության 1/2
ՀՎՀՀ 03532649
Բանկը՝ ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ
հ/հ 2470000757680010
Տնօրեն՝ [illegible]

/ստորագրություն/
Կ.Տ